

IGM "MLADOST" D.O.O.
LESKOVAC

Br. h/h

27.02. 2020 god

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за имовинско правне послове
и имовину
Број: 465-153/2019-08
19.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва Лесковац за административни пренос непокретности ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божицара Величковића у Лесковцу, на основу овлашћења начелника Градске управе града Лесковца број 112-2187/2018-III од 09.05.2018. године, члана 29. и 70. Закона о експропријацији (Службени гласник РС број 53/95 "Сл. лист СРЈ", бр.16/2001 - Одлука СУС, "Сл. гласник РС" бр.20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Градског правобранилаштва са седиштем у Лесковцу и експроприше се, односно административно се преносе у јавну својину града Лесковца ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божицара Величковића, непокретности и то:

- катастарска парцела број 6367/1 површине 267 м² и катастарска парцела број 6366/28 површине 3207 м² према листу непокретности број 23 за КО Лесковац својина Републике Србије са правом коришћења ИГМ Младост са седиштем у Лесковцу ул. Пушкинова бб и експропришу објекти на предметним парцелама који по закону могу бити предмет експропријације, сви уписани у В-1 делу листа непокретности.

II Након правноснажности овог решења Служба за катастар непокретности у Лесковцу на захтев корисника административног преноса, односно експропријације извршиће потребне промене у катастарском оперативу. Корисник непокретности има право на накнаду за административно пренето право коришћења, односно за уложени рад и средства на предметним непокретностима, односно накнаду за експроприсане непокретности у висини тржишне вредности непокретности која ће се одредити у посебном поступку након правноснажности решења.

III Корисник административног преноса, односно експропријације стиче право на посед непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, након чега ће се непокретности ближе описане у првом ставу диспозитива решења уступити кориснику административног преноса, под претњом принудног извршења.

IV Обавезује се Градско правобранилаштво у Лесковцу да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца поднесе писану понуду о облику и висини накнаде за административно пренето право коришћења непокретности у смислу чл. 43а Закона о експропријацији.

Образложење

Градско правобранилаштво обратило се Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца, дана 17.12.2019. године предлогом за експропријацију односно административни пренос непокретности ближе описанојим у диспозитиву решења ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божицара Величковића у Лесковцу.

Уз предлог за административни пренос непокретности подносилац је доставио:

- копију плана и лист непокретности;
- решење Владе РС 05 број 465-10751/2019 од 31.10.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности;
- информацију о локацији издату од Градске управе за урбанизам града Лесковца број 350-267/2019-02 од 19.08.2019. године;
- потврду о обезбеђеним средствима за експропријацију односно административни пренос непокретности издату од Одељења за финансије ГУ Лесковац.

Градско правобранилаштво града Лесковца предложило је да се спроведе поступак и у складу са планским актом и решењем о јавном интересу пренесе у корист предлагача у јавну својину Града Лесковца кп.бр6367/1 и 6366/28 у КО Лесковац и експропришу објекти који могу бити предмет експропријације.

Након што је упознат са предлогом и актима из списка предмета, овлашћени представник корисника непокретности, изјаснило су се у поступку. Представник ИГМ Младост изјавио је да је сагласан да се спроведе поступак и донесе решење у свему у складу са Законом о експропријацији. Изјавио је да се на парцели број 6366/28 налазе објекти и то објекат портирнице предузећа који делом пада и на парцелу 6366/29, део објекта који је позициониран на парцели 6366/1 и парцели која је предмет поступка, односно кп 6366/28 – објекат који има сврху магацина сировине и резервних делова, а такође на парцели 6366/28 и већим делом на



парцели 6366/29 се налази и ограда. Напомиње да се објекти морају експроприсати у целости без обзира што нису целим својим габаритима на парцели 6366/28 јер уклањањем делова објекта не постоји могућност да остану у даљој функцији и да се користе за предвиђене намене. За пренето право коришћења и објекте позициониране на парцелама које су предмет поступка захтева да се исплати накнада и то у новчаном облику у висини тржишне вредности за земљиште и објекте према процени надлежног пореског органа, односно према процени вештака грађевинске струке.

Овим решењем није одлучивано о питању накнаде за административно пренето право коришћења на грађевинском земљишту јер ће се о врсти и висини накнаде одлучивати у посебном поступку након правоснажности овог решења.

На основу поднетог предлога, приложене документације и изведених доказа Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца је утврдило да су испуњени услови за експропријацију, односно административни пренос непокретности и да је предлагач поднео све исправе у смислу члана 28. Закона о експропријацији којим је доказао потребне чињенице, па је стога донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду - Сектору за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје без таксе у писаном облику или изјављује усмено на записник Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца.

ОБРАЂИВАЧ
Вукадин Николић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Јасминка Миленковић

